



## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ЮЖНАЯ ОСЕТИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 декабря 2025 года № 41

#### Об утверждении тарифов на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые потребителям в Республике Южная Осетия

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Южная Осетия от 17 октября 2016 года № 42 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов в сфере газоснабжения», Постановлением Правительства Республики Южная Осетия от 17 октября 2016 года № 43 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов в сфере электроснабжения», Постановлением Правительства Республики Южная Осетия от 17 октября 2016 года № 44 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», Постановлением Правительства Республики Южная Осетия от 7 декабря 2016 года № 55 «Об утверждении Правил установления платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме», Постановлением Правительства Республики Южная Осетия от 28 апреля 2018 года № 22 «Об организации благоустройства территорий населенных пунктов Республики Южная Осетия» Правительство Республики Южная Осетия **постановляет:**

Установить с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года тарифы на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые потребителям в Республике Южная Осетия, согласно приложению к настоящему Постановлению.

Председатель Правительства  
Республики Южная Осетия

К. Джуссоев

Приложение  
к Постановлению Правительства  
Республики Южная Осетия  
от 18 декабря 2025 года № 41

ТАРИФЫ  
на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые потребителям  
в Республике Южная Осетия

№ п/п	Показатель (группы потребителей)/Тариф/Предприятие	Единица измерения	Тарифы с 01.01.2026 по 31.12.2026
1	2	3	4
<b>1. Тарифы на услуги по поставке электрической энергии, поставляемой РГУП «Энергоресурс – Южная Осетия»</b>			
1	Население, обеспеченное природным газом (с учетом НДС)	руб./кВт-ч	4,80
2	Население, не обеспеченное природным газом (с учетом НДС)	руб./кВт-ч	3,88
3	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./кВт-ч	5,44
4	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./кВт-ч	5,44
<b>2. Тарифы на услуги по поставке (реализации) газа, поставляемого (реализуемого) РГУП «Энергоресурс – Южная Осетия»</b>			
1	Население (с учетом НДС)	руб./м <sup>3</sup>	6,84
2	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup>	7,77
3	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup>	7,77
<b>3. Тарифы на холодную воду, поставляемую РГУП «Водоканал»</b>			
1	Население (с учетом НДС)	руб./м <sup>3</sup>	3,94
2	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup>	10,82
3	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup>	10,82
<b>4. Тарифы на услуги водоотведения, оказываемые РГУП «Водоканал»</b>			
1	Население (с учетом НДС)	руб./м <sup>3</sup>	3,94
2	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup>	13,90
3	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup>	13,90

**5. Тарифы на тепловую энергию (мощность),  
поставляемую РГУП «Энергоресурс – Южная Осетия»**

5.1. с использованием в виде топлива газа природного.

1	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./Гкал	913,64
2	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./Гкал	913,64

5.2. с использованием дизельного топлива.

1	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./Гкал	3850,73
2	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./Гкал	3850,73

**6. Тарифы на услуги в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами,  
оказываемые ГУП «Управление благоустройства г. Цхинвал»**

1	Население (с учетом НДС)	руб./м <sup>3</sup> в год	208,87
2	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup> в год	949,62
3	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup> в год	949,62

**7. Тарифы на услуги по уборке улиц и площадей,  
оказываемые ГУП «Управление благоустройства г. Цхинвал»**

1	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./м <sup>2</sup> в год	123,85
2	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>2</sup> в год	123,85

**8. Плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах,  
осуществляемые ГУП «ЖЭК Администрации г. Цхинвал»**

1	Население (без учета НДС)	руб./м <sup>2</sup> в год	57,05
2	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>2</sup> в год	138,21

**9. Тарифы на тепловую энергию (мощность),  
поставляемую ГУП «ЖЭК Администрации г. Цхинвал»**

1	Население (с учетом НДС)	руб./Гкал	0,0
2	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./Гкал	929,19

**10. Тарифы на холодную воду,  
поставляемую ГУП «УЖКХ при Администрации Дзауского района»**

1	Население (с учетом НДС)	руб./м <sup>3</sup>	1,07
2	Прочие (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup>	5,70
3	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup>	5,70

**11. Тарифы на услуги в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами,  
оказываемые ГУП «УЖКХ при Администрации Дзауского района»**

1	Население (с НДС)	руб./м <sup>3</sup> в год	18,25
---	-------------------	---------------------------	-------

2	Прочие (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup> в год	268,33
3	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup> в год	268,33

**12. Тарифы на услуги по уборке улиц и площадей, оказываемые ГУП «УЖКХ при Администрации Дзауского района»**

1	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./м <sup>2</sup> в год	254,60
2	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>2</sup> в год	254,60

**13. Плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, осуществляемые ГУП «УЖКХ при Администрации Дзауского района»**

1	Население (без учета НДС)	руб./м <sup>2</sup> в год	12,84
2	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>2</sup> в год	117,44

**14. Тарифы на холодную воду, поставляемую ГУП «УЖКХ г. Квайса»**

1	Население (с учетом НДС)	руб./м <sup>3</sup>	1,07
2	Прочие (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup>	26,72
3	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup>	26,72

**15. Тарифы на услуги в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, оказываемые ГУП «УЖКХ г. Квайса»**

1	Население (с учетом НДС)	руб./м <sup>3</sup> в год	18,25
2	Прочие (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup> в год	379,61
3	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup> в год	379,61

**16. Тарифы на услуги по уборке улиц и площадей, оказываемые ГУП «УЖКХ г. Квайса»**

1	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./м <sup>2</sup> в год	341,62
2	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>2</sup> в год	341,62

**17. Плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, осуществляемые ГУП «УЖКХ г. Квайса»**

1	Население (без учета НДС)	руб./м <sup>2</sup> в год.	12,84
2	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>2</sup> в год	69,91

**18. Тарифы на холодную воду, поставляемую ГУП «УЖКХ при Администрации Ленингорского района»**

1	Население (с учетом НДС)	руб./м <sup>3</sup>	1,07
2	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup>	15,28
3	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup>	15,28

**19. Тарифы на услуги в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, оказываемые ГУП «УЖКХ при Администрации Ленингорского района»**

1	Население (с учетом НДС)	руб./м <sup>3</sup> в год.	18,25
2	Прочие (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup> в год.	139,78
3	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup> в год.	139,78

**20. Тарифы на услуги по уборке улиц и площадей, оказываемые ГУП «УЖКХ при Администрации Ленингорского района»**

1	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./м <sup>2</sup> в год	183,30
2	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>2</sup> в год	183,30

**21. Плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, осуществляемые ГУП «УЖКХ при Администрации Ленингорского района»**

1	Население (без учета НДС)	руб./м <sup>2</sup> в год	12,84
2	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>2</sup> в год	245,76

**22. Тарифы на холодную воду, поставляемую ГУП «УЖКХ при Администрации Знаурского района»**

1	Население (с учетом НДС)	руб./м <sup>3</sup>	1,07
2	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup>	36,48
3	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup>	36,48

**23. Тарифы на услуги в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, оказываемые ГУП «УЖКХ при Администрации Знаурского района»**

1	Население (с учетом НДС)	руб./м <sup>3</sup> в год	18,25
2	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup> в год	316,24
3	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup> в год	316,24

**24. Тарифы на услуги по уборке улиц и площадей, оказываемые ГУП «УЖКХ при Администрации Знаурского района»**

1	Прочие (без учета НДС)	руб./м <sup>2</sup> в год	164,60
2	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>2</sup> в год	164,60

**25. Плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, осуществляемые ГУП «УЖКХ при Администрации Знаурского района»**

1	Население (без учета НДС)	руб./м <sup>2</sup> в год	12,84
2	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>2</sup> в год	469,59

<b>26. Тарифы на холодную воду, поставляемую ГУП «УЖКХ при Администрации Цхинвальского района»</b>			
1	Население (с учетом НДС)	руб./м <sup>3</sup>	1,07
2	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup>	2,92
3	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup>	2,92
<b>27. Тарифы на услуги в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, оказываемые ГУП «УЖКХ при Администрации Цхинвальского района»</b>			
1	Население (с учетом НДС)	руб./м <sup>3</sup> в год	18,25
2	Прочие потребители	руб./м <sup>3</sup> в год	185,4
3	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup> в год	185,4
<b>28. Плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, осуществляемые ГУП «УЖКХ при Администрации Цхинвальского района»</b>			
1	Население (без учета НДС)	руб./м <sup>2</sup> в год	12,84
2	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>2</sup> в год	207,72