



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ЮЖНАЯ ОСЕТИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 декабря 2025 года № 41

Об утверждении тарифов на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые потребителям в Республике Южная Осетия

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Южная Осетия от 17 октября 2016 года № 42 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов в сфере газоснабжения», Постановлением Правительства Республики Южная Осетия от 17 октября 2016 года № 43 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов в сфере электроснабжения», Постановлением Правительства Республики Южная Осетия от 17 октября 2016 года № 44 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», Постановлением Правительства Республики Южная Осетия от 7 декабря 2016 года № 55 «Об утверждении Правил установления платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме», Постановлением Правительства Республики Южная Осетия от 28 апреля 2018 года № 22 «Об организации благоустройства территорий населенных пунктов Республики Южная Осетия» Правительство Республики Южная Осетия **постановляет**:

Установить с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года тарифы на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые потребителям в Республике Южная Осетия, согласно приложению к настоящему Постановлению.

Председатель Правительства
Республики Южная Осетия

К. Джуссоев

Приложение
к Постановлению Правительства
Республики Южная Осетия
от 18 декабря 2025 года № 41

ТАРИФЫ
на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые потребителям
в Республике Южная Осетия

№ п/п	Показатель (группы потребителей)/Тариф/Предприятие	Единица измерения	Тарифы с 01.01.2026 по 31.12.2026
1	2	3	4
1. Тарифы на услуги по поставке электрической энергии, поставляемой РГУП «Энергоресурс – Южная Осетия»			
1	Население, обеспеченное природным газом (с учетом НДС)	руб./кВт-ч	4,80
2	Население, не обеспеченное природным газом (с учетом НДС)	руб./кВт-ч	3,88
3	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./кВт-ч	5,44
4	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./кВт-ч	5,44
2.Тарифы на услуги по поставке (реализации) газа, поставляемого (реализуемого) РГУП «Энергоресурс – Южная Осетия»			
1	Население (с учетом НДС)	руб./м ³	6,84
2	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./м ³	7,77
3	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м ³	7,77
3.Тарифы на холодную воду, поставляемую РГУП «Водоканал»			
1	Население (с учетом НДС)	руб./м ³	3,94
2	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./м ³	10,82
3	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м ³	10,82
4.Тарифы на услуги водоотведения, оказываемые РГУП «Водоканал»			
1	Население (с учетом НДС)	руб./м ³	3,94
2	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./м ³	13,90
3	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м ³	13,90

5.Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую РГУП «Энергоресурс – Южная Осетия»			
5.1. с использованием в виде топлива газа природного.			
1	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./Гкал	913,64
2	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./Гкал	913,64
5.2. с использованием дизельного топлива.			
1	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./Гкал	3850,73
2	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./Гкал	3850,73
6. Тарифы на услуги в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, оказываемые ГУП «Управление благоустройства г. Цхинвал»			
1	Население (с учетом НДС)	руб./м ³ в год	208,87
2	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./м ³ в год	949,62
3	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м ³ в год	949,62
7.Тарифы на услуги по уборке улиц и площадей, оказываемые ГУП «Управление благоустройства г. Цхинвал»			
1	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./м ² в год	123,85
2	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м ² в год	123,85
8. Плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, осуществляемые ГУП «ЖЭК Администрации г. Цхинвал»			
1	Население (без учета НДС)	руб./м ² в год	57,05
2	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м ² в год	138,21
9. Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ГУП «ЖЭК Администрации г. Цхинвал»			
1	Население (с учетом НДС)	руб./Гкал	0,0
2	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./Гкал	929,19
10. Тарифы на холодную воду, поставляемую ГУП «УЖКХ при Администрации Дзауского района»			
1	Население (с учетом НДС)	руб./м ³	1,07
2	Прочие (без учета НДС)	руб./м ³	5,70
3	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м ³	5,70
11. Тарифы на услуги в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, оказываемые ГУП «УЖКХ при Администрации Дзауского района»			
1	Население (с НДС)	руб./м ³ в год	18,25

2	Прочие (без учета НДС)	руб./м ³ в год	268,33
3	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м ³ в год	268,33
12. Тарифы на услуги по уборке улиц и площадей, оказываемые ГУП «УЖКХ при Администрации Дзауского района»			
1	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./м ² в год	254,60
2	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м ² в год	254,60
13. Плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, осуществляемые ГУП «УЖКХ при Администрации Дзауского района»			
1	Население (без учета НДС)	руб./м ² в год	12,84
2	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м ² в год	117,44
14. Тарифы на холодную воду, поставляемую ГУП «УЖКХ г. Квайса»			
1	Население (с учетом НДС)	руб./м ³	1,07
2	Прочие (без учета НДС)	руб./м ³	26,72
3	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м ³	26,72
15. Тарифы на услуги в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, оказываемые ГУП «УЖКХ г. Квайса»			
1	Население (с учетом НДС)	руб./м ³ в год	18,25
2	Прочие (без учета НДС)	руб./м ³ в год	379,61
3	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м ³ в год	379,61
16. Тарифы на услуги по уборке улиц и площадей, оказываемые ГУП «УЖКХ г. Квайса»			
1	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./м ² в год	341,62
2	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м ² в год	341,62
17. Плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, осуществляемые ГУП «УЖКХ г. Квайса»			
1	Население (без учета НДС)	руб./м ² в год.	12,84
2	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м ² в год	69,91
18. Тарифы на холодную воду, поставляемую ГУП «УЖКХ при Администрации Ленингорского района»			
1	Население (с учетом НДС)	руб./м ³	1,07
2	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./м ³	15,28
3	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м ³	15,28

19. Тарифы на услуги в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, оказываемые ГУП «УЖКХ при Администрации Ленингорского района»			
1	Население (с учетом НДС)	руб./м ³ в год.	18,25
2	Прочие (без учета НДС)	руб./м ³ в год.	139,78
3	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м ³ в год.	139,78
20. Тарифы на услуги по уборке улиц и площадей, оказываемые ГУП «УЖКХ при Администрации Ленингорского района»			
1	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./м ² в год	183,30
2	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м ² в год	183,30
21. Плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, осуществляемые ГУП «УЖКХ при Администрации Ленингорского района»			
1	Население (без учета НДС)	руб./м ² в год	12,84
2	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м ² в год	245,76
22. Тарифы на холодную воду, поставляемую ГУП «УЖКХ при Администрации Знаурского района»			
1	Население (с учетом НДС)	руб./м ³	1,07
2	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./м ³	36,48
3	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м ³	36,48
23. Тарифы на услуги в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, оказываемые ГУП «УЖКХ при Администрации Знаурского района»			
1	Население (с учетом НДС)	руб./м ³ в год	18,25
2	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./м ³ в год	316,24
3	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м ³ в год	316,24
24. Тарифы на услуги по уборке улиц и площадей, оказываемые ГУП «УЖКХ при Администрации Знаурского района»			
1	Прочие (без учета НДС)	руб./м ² в год	164,60
2	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м ² в год	164,60
25. Плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, осуществляемые ГУП «УЖКХ при Администрации Знаурского района»			
1	Население (без учета НДС)	руб./м ² в год	12,84
2	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м ² в год	469,59

26. Тарифы на холодную воду, поставляемую ГУП «УЖКХ при Администрации Цхинвальского района»			
1	Население (с учетом НДС)	руб./м ³	1,07
2	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./м ³	2,92
3	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м ³	2,92
27. Тарифы на услуги в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, оказываемые ГУП «УЖКХ при Администрации Цхинвальского района»			
1	Население (с учетом НДС)	руб./м ³ в год	18,25
2	Прочие потребители	руб./м ³ в год	185,4
3	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м ³ в год	185,4
28. Плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, осуществляемые ГУП «УЖКХ при Администрации Цхинвальского района»			
1	Население (без учета НДС)	руб./м ² в год	12,84
2	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м ² в год	207,72