



## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ЮЖНАЯ ОСЕТИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 декабря 2024 года № 70

Об утверждении тарифов на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые  
потребителям в Республике Южная Осетия

---

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Южная Осетия от 17 октября 2016 года № 42 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов в сфере газоснабжения», Постановлением Правительства Республики Южная Осетия от 17 октября 2016 года № 43 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов в сфере электроснабжения», Постановлением Правительства Республики Южная Осетия от 17 октября 2016 года № 44 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», Постановлением Правительства Республики Южная Осетия от 7 декабря 2016 года № 55 «Об утверждении Правил установления платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме», Постановлением Правительства Республики Южная Осетия от 18 ноября 2023 года № 75 «Об организации благоустройства территорий населенных пунктов Республики Южная Осетия» Правительство Республики Южная Осетия **постановляет**:

Установить с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года тарифы на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые потребителям в Республике Южная Осетия, согласно приложению к настоящему Постановлению.

Председатель Правительства  
Республики Южная Осетия

К. Джуссоев

Приложение  
к Постановлению Правительства  
Республики Южная Осетия  
от 28 декабря 2024 года № 70

**ТАРИФЫ**  
на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые потребителям  
в Республике Южная Осетия

№ п/п	Показатель (группы потребителей)/Тариф/Предприятие	Единица измерения	Тарифы с 01.01.2025 по 31.12.2025
1	2	3	4
<b>1. Тарифы на услуги по поставке электрической энергии, поставляемой РГУП «Энергоресурс – Южная Осетия»</b>			
1	Население, обеспеченное природным газом (с учетом НДС)	руб./кВт-ч	3,89
2	Население, не обеспеченное природным газом (с учетом НДС)	руб./кВт-ч	3,12
3	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./кВт-ч	4,73
4	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./кВт-ч	4,73
<b>2. Тарифы на услуги по поставке (реализации) газа, поставляемого (реализуемого) РГУП «Энергоресурс – Южная Осетия»</b>			
1	Население (с учетом НДС)	руб./м <sup>3</sup>	5,8
2	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup>	6,95
3	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup>	6,95
<b>3. Тарифы на холодную воду, поставляемую РГУП «Водоканал»</b>			
1	Население (с учетом НДС)	руб./м <sup>3</sup>	2,75
2	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup>	9,74
3	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup>	9,74
<b>4. Тарифы на услуги водоотведения, оказываемое РГУП «Водоканал»</b>			
1	Население (с учетом НДС)	руб./м <sup>3</sup>	2,75
2	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup>	13,90
3	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup>	13,90

<b>5.Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую РГУП «Энергоресурс – Южная Осетия»</b>			
5.1. с использованием в виде топлива газа природного.			
1	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./Гкал	913,64
2	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./Гкал	913,64
5.2. с использованием дизельного топлива.			
1.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./Гкал	3850,73
2.	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./Гкал	3850,73
<b>6. Тарифы на услуги в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, оказываемые ГУП «Управление благоустройства г. Цхинвал»</b>			
1	Население (с учетом НДС)	руб./м <sup>3</sup> в год	36,50
2	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup> в год	720,90
3	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup> в год	720,90
<b>7.Тарифы на услуги по уборке улиц и площадей, оказываемые ГУП «Управление благоустройство г. Цхинвал»</b>			
1	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./м <sup>2</sup> в год	110,57
2	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>2</sup> в год	110,57
<b>8. Плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, оказываемые ГУП «ЖЭК Администрации г. Цхинвал»</b>			
1	Население (без учета НДС)	руб./м <sup>2</sup> в год	25,68
2	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>2</sup> в год	119,22
<b>9. Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ГУП «ЖЭК Администрации г. Цхинвал»</b>			
1	Население (с учетом НДС)	руб./Гкал	0,0
2	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./Гкал	929,19
<b>10. Тарифы на холодную воду, поставляемую ГУП «УЖКХ при Администрации Дзауского района»</b>			
1	Население (с учетом НДС)	руб./м <sup>3</sup>	1,07
2	Прочие (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup>	5,70
3	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup>	5,70
<b>11. Тарифы на услуги в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, оказываемые ГУП «УЖКХ при Администрации Дзауского района»</b>			
1	Население (с НДС)	руб./м <sup>3</sup> в год	18,25

2	Прочие (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup> в год	268,33
3	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup> в год	268,33
<b>12. Тарифы на услуги по уборке улиц и площадей, оказываемые ГУП «УЖКХ при Администрации Дзауского района»</b>			
1	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./м <sup>2</sup> в год	254,60
2	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>2</sup> в год	254,60
<b>13. Плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, оказываемые ГУП «УЖКХ при Администрации Дзауского района»</b>			
1	Население (без учета НДС)	руб./м <sup>2</sup> в год	12,84
2	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>2</sup> в год	117,44
<b>14. Тарифы на холодную воду, поставляемую ГУП «УЖКХ г. Квайса»</b>			
1	Население (с учетом НДС)	руб./м <sup>3</sup>	1,07
2	Прочие (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup>	26,72
3	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup>	26,72
<b>15. Тарифы на услуги в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, оказываемые ГУП «УЖКХ г. Квайса»</b>			
1	Население (с учетом НДС)	руб./м <sup>3</sup> в год	18,25
2	Прочие (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup> в год	379,61
3	Экономически обоснованный размер (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup> в год	379,61
<b>16. Тарифы на услуги по уборке улиц и площадей, оказываемые ГУП «УЖКХ г. Квайса»</b>			
1	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./м <sup>2</sup> в год	341,62
2	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>2</sup> в год	341,62
<b>17. Плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, оказываемые ГУП «УЖКХ г. Квайса»</b>			
1	Население (без учета НДС)	руб./м <sup>2</sup> в год.	12,84
2	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>2</sup> в год	69,91
<b>18. Тарифы на холодную воду, поставляемую ГУП «УЖКХ при Администрации Ленингорского района»</b>			
1	Население (с учетом НДС)	руб./м <sup>3</sup>	1,07
2	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup>	15,28
3	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup>	15,28

<b>19. Тарифы на услуги в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, оказываемые ГУП «УЖКХ при Администрации Ленингорского района»</b>			
1	Население (с учетом НДС)	руб./м <sup>3</sup> в год.	18,25
2	Прочие (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup> в год.	139,78
3	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup> в год.	139,78
<b>20. Тарифы на услуги по уборке улиц и площадей, оказываемые ГУП «УЖКХ при Администрации Ленингорского района»</b>			
1	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./м <sup>2</sup> в год	183,30
2	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>2</sup> в год	183,30
<b>21. Плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, оказываемые ГУП «УЖКХ при Администрации Ленингорского района»</b>			
1	Население (без учета НДС)	руб./м <sup>2</sup> в год	12,84
2	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>2</sup> в год	245,76
<b>22. Тарифы на холодную воду, поставляемую ГУП «УЖКХ при Администрации Знаурского района»</b>			
1	Население (с учетом НДС)	руб./м <sup>3</sup>	1,07
2	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup>	36,48
3	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup>	36,48
<b>23. Тарифы на услуги в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, оказываемые ГУП «УЖКХ при Администрации Знаурского района»</b>			
1	Население (с учетом НДС)	руб./м <sup>3</sup> в год	18,25
2	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup> в год	316,24
3	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup> в год	316,24
<b>24. Тарифы на услуги по уборке улиц и площадей, оказываемые ГУП «УЖКХ при Администрации Знаурского района»</b>			
1	Прочие (без учета НДС)	руб./м <sup>2</sup> в год	164,60
2	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>2</sup> в год	164,60
<b>25. Плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, оказываемые ГУП «УЖКХ при Администрации Знаурского района»</b>			
1	Население (без учета НДС)	руб./м <sup>2</sup> в год	12,84
2	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>2</sup> в год	469,59

<b>26. Тарифы на холодную воду, поставляемую ГУП «УЖКХ при Администрации Цхинвальского района»</b>			
1	Население (с учетом НДС)	руб./м <sup>3</sup>	1,07
2	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup>	2,92
3	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup>	2,92
<b>27. Тарифы на услуги в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, оказываемые ГУП «УЖКХ при Администрации Цхинвальского района»</b>			
1	Население (с учетом НДС)	руб./м <sup>3</sup> в год	18,25
2	Прочие потребители	руб./м <sup>3</sup> в год	185,4
3	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>3</sup> в год	185,4
<b>28. Плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, оказываемые ГУП «УЖКХ при Администрации Цхинвальского района»</b>			
1	Население (без учета НДС)	руб./м <sup>2</sup> в год	12,84
2	Экономически обоснованный размер тарифа (без учета НДС)	руб./м <sup>2</sup> в год	207,72